

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך : י"ב באדר א' התשע"ט

17 בפברואר 2019

סימוכין : 292342

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז - פרוטוקול טלפוני

משתתפים :

מר יוסי איצקוביץ, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה
מר גל אמיר, מנהל מינהל הרכש הממשלתי, חבר וועדה
עו"ד אסתי פלדמן, יועצת משפטית, הלשכה המשפטית

הנושא: משרד האוצר - החשב הכללי - פרוטוקול מתקן

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/02/19

נתקבל בוועדת הפטור ביום 14/02/19

בקשה מס' : 630236

בקשה לתיקון החלטת ועדת הפטור מיום 10/02/19 להתקשרות עם משרד עו"ד פירון ושות' בע"מ, לצורך מתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה, בתחום הליווי של פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן, לתקופה שמיום 14/02/19 ועד ליום 30/06/19, בתוספת זכות ברירה לתקופה של 6 חודשים מיום 01/07/19 ועד ליום 31/12/19, או עד לבחירת יועץ חדש, לפי המוקדם מביניהם, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר :

180,000 ש"ח כולל מע"מ

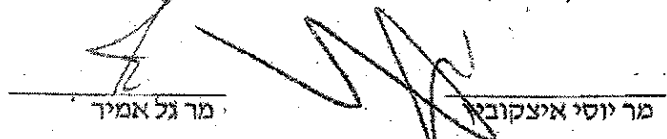
החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשב הכללי על תיקון החלטת ועדת הפטור מיום 10/02/19 כך שההתקשרות שאושרה, למתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם עו"ד פירון ושות' בע"מ, לצורך ליווי של פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן, על פי תקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת המכרזים, תהיה מיום 17/02/19 ועד ליום 30/06/19, בתוספת זכות ברירה לתקופה של 6 חודשים מיום 01/07/19 ועד ליום 31/12/19, או עד לבחירת יועץ חדש, לפי המוקדם מביניהם ובהיקף של עד 180,000 ש"ח כולל מע"מ בלבד. ההחלטה מותנית באישור הוועדה להעסקת עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים.

הערות ונימוקים:

1. ביום 29.09.2013 מינתה החשבת הכללית ועדת מכרזים בינמשרדית לפרסום מכרזי דיור להשכרה ארוכת טווח (להלן - הוועדה). זאת בעקבות החלטת קבינט הדיור בנושא מיום 03.06.2013.
2. מטרת הוועדה היא לפרסם מכרזים לבניה ותפעול של יחידות דיור המיועדות להשכרה לטווח ארוך, ובכך ליצור מוצר חדש וטוב יותר עבור שוק השכירות הקיים בארץ.
3. בהתאם לכתב המינוי, לצורך ביצוע עבודתה, הוועדה רשאית להעסיק יועצים ככל שיידרש.
4. ביום 29.09.2013, החליטה הוועדה על מינוי צוות משנה לבחירת יועץ משפטי ויועץ פיננסי.
5. בהמשך לכך, ובמטרה לבחור יועץ משפטי אשר ילווה את פעילות הוועדה, החליטה ועדת המכרזים לערוך הליך מכרזי במתכונת של התקשרות עם בעל מקצוע מומחה בהתאם לתקנה 5(א)(2) לתת"מ. הוועדה פנתה למספר משרדי עו"ד מובילים בתחום הנדל"ן, בבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה.
6. ביום 03.10.2013 החליטה הוועדה על בחירת משרד עו"ד פירון ושות' כזוכה בהליך.
7. ביום 29.10.2013 אישרה הוועדה להעסקתם של עורכי דין חיצוניים במשרד המשפטים את בקשת הוועדה להעסיק את משרד עו"ד פירון ושות' (להלן - היועץ) כיועץ משפטי לוועדה, וכן אישרה את תנאי ההתקשרות כמפורט בבקשת הוועדה:
 - א. תקופת ההתקשרות תהיה למשך 24 חודשים כאשר לוועדה זכות הברירה להאריך את משך ההתקשרות לשתי תקופות נוספות בנות 12 חודשים כל אחת;
 - ב. היקף ההתקשרות לא יעלה על 180 שעות בחודש בממוצע לתקופת ההתקשרות;
 - ג. התעריפים לשעת עבודה יעמדו על הסכומים הבאים, בתוספת הפרשי הצמדה:
 1. 450 ש"ח לשעת עבודה של שותף בכיר;
 2. 380 ש"ח לשעת עבודה של שותף זוטור;
 3. 305 ש"ח לשעת עבודה של עו"ד שכיר;
 4. 62 ש"ח לשעת עבודה של מתמחה.
8. המשרד מבקש להתקשר עם משרד עו"ד פירון ושות' לצורך מתן שירותי ייעוץ משפטי לוועדה, בתחום הליווי של פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן.

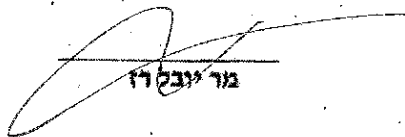
9. ההתקשרות עם היועץ הסתיימה ביום 02.09.2018. עבודת היועץ בשירות הוועדה עודנה נחוצה והיונייה בפרויקט הדיור להשכרה. וכן בפרויקט ערבויות מדינה למכרזי מחיר למשתכן מהטעמים הבאים:
- א. המשרד מסייע בעריכת החוזים, בניהול המשא ומתן ובליווי שוטף.
 - ב. הפרויקט טרם הסתיים - רוב החוזים נחתמו, כעת נמצאים במשא ומתן עם הקבלנים האחרונים שנתרו.
 - ג. נדרש כי בשלב זה של הפרויקט יהיה משרד עו"ד מלווה בכדי להחיל את ערבויות המדינה על הפרויקטים האחרונים על מנת למנוע פגיעה משמעותית בפרויקט "מחיר למשתכן" ובזוכים בפרויקטים אלו.
 - ד. משרד עו"ד פירון בקיא בכל פרטי החסדר המורלב, בשלבי הליך המשא ומתן עם כל קבלן וקבלן, ויהיה בכך חוסר יעילות להחליף בנקודה זו משרד עו"ד.
10. יובהר כי היועץ מבצע את עבודתו לשיעור רצונה המלא של הוועדה. ליועץ תפקיד מרכזי בביצוע הפעילויות והמהלכים האמורים והוא תורם תרומה חיונית ומכרעת להצלחתם.
11. בדיון שנערך ביום 09.04.18 אצל היועץ המשפטי של משרד האוצר, מר אסי מסינג, הוחלט על יציאה למכרז חדש לצורך קבלת שירותי ייעוץ משפטי לוועדה בתחום הנדליין. הוסכם כי עד בחירת זוכה במכרז החדש, תוארך ההתקשרות עם היועץ ותתמקד במתן שירותי יעוץ לטובת פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן.
12. לאור כל אלו, מבוקש להאריך את תקופת ההתקשרות עם משרד עו"ד פירון ושות' לצורך קבלת שירותי הליווי של פרויקט ערבויות המדינה למכרזי מחיר למשתכן, לתקופה נוספת עד ליום 30.06.2019 ובחיקף בסך של 180,000 ₪ כולל מע"מ. בנוסף, מבוקשת זכות ברירה ל-6 חודשים מיום 01.07.2019 ועד ליום 31.12.2019 או עד לבחירת יועץ חדש, לפי המוקדם מביניהם. הרחבה זו מבוקשת בעבור שירותי ייעוץ בתחום החלת ערבויות המדינה על הפרויקטים האחרונים שנתרו וכן בתחום עריכת החוזים וניהול המשא ומתן, שיינתנו בתקופת ההתקשרות המבוקשת.
13. המשך ההתקשרות הינו בתנאים זחים להתקשרות הראשונה.


 עו"ד אסתי פלדמן


 מר זל אמיר

אישור מ"מ החשב הכללי:

אני מאשר את תיקון ההחלטה מיום 10/02/19 כך שההתקשרות ההמשך בפרט מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, תהיה כאמור ובכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.


 מר יצחק רבין

18/2/19
 תאריך